

575/2021

## Mandátna zmluva č. 1848/2021/ORA-IP

na výkon inžinierskej činnosti – stavebného dozoru pre stavbu: „Regenerácia vnútrobloku Tulská na sídlisku Fončorda v Banskej Bystrici“  
uzatvorená v súlade s ust. § 566 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb.  
Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov

### I. Zmluvné strany

<b>Mandant:</b>	<b>Mesto Banská Bystrica</b>
Sídlo:	Československej armády 26, 974 01 Banská Bystrica
Zastúpený:	MUDr. Ján Nosko, primátor Mesta Banská Bystrica
Osoby oprávnené na rokovanie: vo veciach zmluvných:	Ing. Vladimír Brieda, e-mail: vladimir.brieda@banskabystrica.sk tel.: 048/ 4330 570
vo veciach technických:	Ing. Dušan Kozák, e-mail: dusan.kozak@banskabystrica.sk tel.: 048/ 4330 470
Bankové spojenie:	Československá obchodná banka, a. s., pobočka Banská Bystrica
BIC:	CEKOSKBX
IBAN:	SK25 7500 0000 0040 2469 8376
IČO:	00313271
DIČ:	2020451587
IČ DPH:	SK 2020451587

### 2.

<b>Mandatár :</b>	MBB a.s.
Sídlo:	ČSA 26, 974 01, Banská Bystrica
Zápis v OR :	obchodný registri Okresného súdu Banská Bystrica, oddiel: Sa, vložka číslo: 601/S
Zastúpený:	Ing. Dušan Argaláš, predseda predstavenstva JUDr. Juraj Džmura, člen predstavenstva
Osoby oprávnené na rokovanie: vo veciach zmluvných:	Ing. Dušan Argaláš, predseda predstavenstva JUDr. Juraj Džmura, člen predstavenstva <a href="mailto:info@mbb.sk">info@mbb.sk</a> tel: 048 43 30 841
vo veciach technických:	Ing. Matúš Hambálek <a href="mailto:technik@mbb.sk">technik@mbb.sk</a> tel: 048 43 30 844
Bankové spojenie:	SLSP a.s.
IBAN:	SK 23 0900 0000 0050 5316 7544
BIC :	GIBASKBX
IČO:	36039225
DIČ:	2020093504
IČ DPH:	SK 2020093504

( ďalej len „Zmluv

(Mandant a Mandatár ďalej každý v tejto Zmluve ako „Strana“ a spoločne ako „Strany“)

## PREAMBULA

Na základe víťaznej ponuky Mandatára v zadávaní zákazky na „Výkon inžinierskej činnosti-stavebného dozoru počas realizácie na stavbe Regenerácia vnútrobloku Tulská na sídlisku Fončorda v Banskej Bystrici“ uskutočnenej Objednávateľom podľa zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní v platnom znení (ďalej len „Ponuka Mandatára“); sa Mandant a Mandatár dohodli na tom, že Mandatár vykoná pre Mandanta inžiniersku činnosť – stavebný dozor počas realizácie a po dokončení stavby „Regenerácia vnútrobloku Tulská na sídlisku Fončorda v Banskej Bystrici“.

## Čl. II.

### Východiskové podklady a údaje

- 2.1. Stavba „Regenerácia vnútrobloku Tulská na sídlisku Fončorda v Banskej Bystrici“ bude financovaná pomocou nenávratného finančného príspevku
- 2.2. Miesto stavby: Banská Bystrica, katastrálne územie: Radvaň, na parcelách KN-C 2081/1, 2081/2, 2081/3, 2081/4, 2081/5, 2081/6, 2081/7, 2081/8, 2081/9, 2081/10, 2081/11, 2081/12, 2081/13, 2081/14, 2081/15, 2081/16, 2081/17, 2081/18, 2081/19, 4074/5  
Priestor stavby je vymedzený zo severovýchodnej strany mestskou komunikáciou č. 3614E30700 - ulica Tulská (el. vedenie pre trolejbusy), zo severu MK č. 3614E30800 - ulica Tulská, z juhozápadnej strany MK pred bytovými domami č. 3614E47700 - ulica Tulská, od Kyjevského námestia je riešené územie oddelené MK 3614E30600. Okolo riešeného územia sa nachádzajú ďalšie bytové domy "Novej Fončordy". V blízkosti je tiež Základná škola a Materská škôlka (obe z juhozápadnej strany). Kyjevské námestie s vybavenosťou je v súčasnosti centrom MČ Fončorda a nachádza sa na juhovýchodnej strane bezprostredne vedľa riešeného územia.
- 2.3. Investor (stavebník): Mesto Banská Bystrica
- 2.4. Projektovú dokumentáciu pre realizáciu stavby podľa čl.II. bod 2.1. tejto Zmluvy vypracoval, Ateliér Dobrucká, s.r.o., Dolnohorská 102, 949 01 Nitra, zodpovedný projektant Ing. Anna Dobrucká, autorizovaný krajinný architekt
- 2.5. Zhotoviteľ stavby:
  - stavebné práce – PEMAX PLUS, spol. s r.o., Banská Bystrica
  - obnova a výsadba zelene – DRYADA garden, s.r.o., Oravské Veselé
- 2.6. Stavebné povolenia boli vydané pod číslom MsÚ-1318/2020-20, ev. č. 21/2020 DzM vydané Mestom Brezno dňa 09.03.2020, právoplatné dňa 09.04.2020, stavebné povolenie číslo S2019/00656-2-rozh, S2020/00034-2-rozh. vydané obcou Badín dňa 07.01.2020, právoplatné dňa 07.02.2020, stavebné povolenie číslo OU-BB-OSZP3-2019/018948-007, ev.č. 104/2019, vydané Okresným úradom Banská Bystrica dňa 19.08.2019, právoplatné dňa 02.10.2019 . Mandant odovzdá uvedené povolenia Mandatárovi pri podpise tejto Zmluvy.
- 2.7. Termíny uskutočnenia stavby: do 8 mesiacov od dátumu začatia prác.

## Čl. III.

### Predmet Zmluvy

Touto Zmluvou sa Mandatár zaväzuje, že v rámci výkonu predmetu Zmluvy zariadi za podmienok dohodnutých v tejto Zmluve za odplatu pre Mandanta v jeho mene a na jeho účet výkon inžinierskej činnosti- stavebného dozoru počas realizácie stavby „Regenerácia vnútrobloku Tulská na sídlisku Fončorda v Banskej Bystrici“:

#### 3.1. Výkon činnosti počas realizácie stavby

- 3.1.1. Výkon inžinierskej činnosti - stavebný dozor v rozsahu Prílohy č. 1 k tejto Zmluve
- 3.1.2. Zabezpečenie začatia a plynulého pokračovania prác na stavbe

- 3.1.3. Organizačné zabezpečenie povinností investora (Mandanta) pri individuálnych skúškach a komplexnom vyskúšaní jednotlivých dodávok a účasť na týchto skúškach
- 3.1.4. Organizačné zabezpečenie odovzdania a prevzatia stavby medzi zhotoviteľom stavby a objednávateľom (Mandantom) vrátane účasti na tomto odovzdaní a prevzatí
- 3.1.5. Zabezpečenie odstránenia zjavných väd a nedorobkov uvedených v zápisoch o odovzdaní a prevzatí stavby, alebo jej časti
- 3.1.6. Zabezpečenie koordinácie plnenia úloh pri realizácii prác na stavenisku z hľadiska zaistenia bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci - koordinátor bezpečnosti, v rozsahu podľa § 6 Nariadenia vlády č. 396/2006 Z. z.

### 3.2. Výkon činnosti po dokončení stavby

- 3.2.1. Zabezpečenie záväzných stanovísk dotknutých orgánov ku kolaudovanej stavbe
- 3.2.2. Organizačné zabezpečenie kolaudačného konania a vydania kolaudačného rozhodnutia, zastupovanie stavebníka v rámci kolaudačného konania
- 3.2.3. Spolupráca mandatára s mandantom spočíva v spolupráci s povereným pracovníkom investora uvedeným v stavebnom denníku, t. j. technickým dozorom.

## Čl. IV. Čas plnenia

- 4.1. Mandatár sa zaväzuje vykonávať činnosti v rozsahu Čl. III. tejto Mandátnej zmluvy nasledovne:  
**Začatie výkonu činností:** do 2 dní od písomnej výzvy Mandanta.  
**Ukončenie:** nadobudnutím právoplatnosti posledného z kolaudačných rozhodnutí stavby
- 4.2. Ak Mandatár nezačne realizáciu výkonu plnenia predmetu Zmluvy do 5 dní od písomnej výzvy Mandanta v zmysle bodu 4.1 tohto článku z dôvodov na strane Mandatára, jedná sa o podstatné porušenie Zmluvy.
- 4.3. V prípade, že dôjde k predĺženiu doby obstarania dohodnutých dokladov, podkladov a rozhodnutí z dôvodu, ktorý nebude na strane mandatára, zmluvné strany upravujú dohodou, formou písomného dodatku k tejto zmluve, čas plnenia.
- 4.4. Mandant sa zaväzuje vytvoriť podmienky na to, aby Mandatár mohol činnosti v rozsahu Čl. III. tejto Zmluvy riadne a včas splniť a za uvedené činnosti zaplatiť Mandatárovi odplatu v dohodnutej výške a termínoch.
- 4.5. Dodržanie času plnenia zo strany Mandatára je závislé od riadneho a včasného spolupôsobenia Mandanta dohodnutého v tejto Zmluve. Po dobu omeškania Mandanta s poskytnutím spolupôsobenia nie je Mandatár v omeškaní so splnením predmetu plnenia.

## Čl. V. Odplata

- 5.1. Mandant zaplatí Mandatárovi odplatu za činnosti podľa Čl. III. tejto Zmluvy, v celkovej výške:  
**bez DPH: 11.000,- € + výška DPH: 2.200,- € = spolu s DPH: 13.200,- €,**  
slovom: trinásťtisícdeväťsto EUR
- 5.2. Ak sa Mandatár stane platiteľom DPH počas trvania Zmluvy, cena dohodnutá v Zmluve nebude navýšená, ale bude upravená na základ dane a sadzbu DPH.
- 5.3. Výška odplaty je v zmysle zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v platnom znení dohodnutou cenou.
- 5.4. V cene sú započítané všetky náklady vzniknuté pri vybavovaní vecí vo vzťahu k plneniu predmetu tejto Zmluvy.

- 5.5. Mandatár je povinný, bez zbytočného odkladu, písomne informovať Mandanta najneskôr do 3 pracovných dní o potrebe navyiac prác nezahrnutých do výkazu výmer a neuvedených v Podkladovej Dokumentácii, ktoré sa nedali predvídať. V prípade, že vznikne potreba navyiac prác nezahrnutých v Podkladovej Dokumentácii alebo v tejto Zmluve, ktoré sa nedali predvídať, a tieto budú mať vplyv na zvýšenie zmluvnej ceny za dielo, tieto budú riešené v súlade so zákonom č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní v platnom znení a podmienkami tejto Zmluvy.

## **Čl. VI.**

### **Spôsob a forma odplaty**

- 6.1. Zmluvné strany sa dohodli, že Mandant neposkytne Mandatárovi preddavok na odplatu za činnosti podľa čl.III. tejto Zmluvy.
- 6.2. Mandant zaplatí Mandatárovi odplatu podľa čl. V.ods.5.1. Zmluvy v 3 fakturačných celkoch za nasledovných podmienok a nasledovným spôsobom:
- Mandatár vystaví prvú faktúru vo výške 25% zmluvnej ceny Mandantovi do troch (3) pracovných dní odo dňa protokolárneho odovzdania a prevzatia prvého fakturačného celku od zhotoviteľa stavebnej časti stavby;
  - Mandatár vystaví druhú faktúru vo výške 25% zmluvnej ceny Mandantovi do troch (3) pracovných dní odo dňa protokolárneho odovzdania a prevzatia druhého fakturačného celku od zhotoviteľa stavebnej časti stavby;
  - Mandatár vystaví tretiu faktúru vo výške 50% zmluvnej ceny Mandantovi do troch (3) pracovných dní po nadobudnutí právoplatnosti posledného kolaudačného rozhodnutia stavby podľa čl. IV. bod 4.1. tejto Zmluvy
- 6.3. Každá faktúra musí byť vystavená v štyroch originálnych vyhotoveniach a musí obsahovať všetky údaje podľa zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov, zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov. Prílohou faktúr musí byť súpis fakturovaných prác v štyroch originálnych vyhotoveniach s vyčíslením ich hodnoty, potvrdený Mandantom.
- 6.4. V prípade, že faktúry nebudú obsahovať všetky náležitosti v zmysle platných právnych predpisov, Mandant je oprávnený vrátiť ich Mandatárovi na doplnenie. V takom prípade sa preruší plynutie lehoty splatnosti a nová lehota splatnosti začne plynúť doručením opravených faktúr Mandantovi.
- 6.5. Faktúry na úhradu odplaty za plnenie predmetu tejto Zmluvy budú splatné do 30 dní od ich doručenia Mandantovi.
- 6.6. V prípade omeškania so zaplatením faktúry podľa predchádzajúcich odstavcov zmluvy, zaplatí Mandant úroky z omeškania vo výške 0,05% z dlžnej čiastky za každý deň omeškania, najviac však do 5% z celkovej výšky odplaty. Nárok na zaplatenie úroku z omeškania je Mandatár povinný uplatniť písomne u Mandanta.
- 6.7. Mandatár nemá právo započítať svoje pohľadávky alebo nároky voči Mandantovi proti pohľadávkam alebo nárokom Mandanta voči Mandatárovi na akékoľvek platby podľa Zmluvy ani proti iným nárokom alebo pohľadávkam Mandanta voči Mandatárovi, vzniknutým na základe alebo v súvislosti so Zmluvou.

## **Čl. VII.**

### **Spinomocnenie**

- 7.1. Mandatár bude voči tretím osobám vystupovať ako splnomocnený zástupca Investora (stavebníka) a konať bude v mene a na účet Mandanta, na základe písomného splnomocnenia.
- 7.2. Úkony takto uskutočnené Mandatárom zaväzujú Mandanta v plnom rozsahu.
- 7.3. Platnosť tohto splnomocnenia skončí uplynutím času plnenia podľa Čl. IV. tejto Zmluvy.
- 7.4. V prípade uplynutia času plnenia podľa Čl. IV. ods. 4.3. tejto Zmluvy sú Strany povinné upraviť dohodou, formou písomného dodatku k tejto Zmluve, čas plnenia a zároveň i splnomocnenie, ktoré sa na tento čas plnenia vzťahuje.

## **Čl. VIII.**

### **Ostatné ustanovenia**

- 8.1. Mandatár sa zaväzuje telefonicky informovať Mandanta o stave vo veciach, súvisiacich s výkonom jeho činnosti počas realizácie stavby podľa ods. 3.1. Zmluvy, a to prostredníctvom kontaktnej osoby Mandanta vo veciach technických, ktorá je uvedená v záhlaví Zmluvy. V prípade havarijných situácií pri realizácii stavby, sa Mandatár zaväzuje bezodkladne telefonicky informovať kontaktnú osobu Mandanta vo veciach technických, ktorá je uvedená v záhlaví Zmluvy a následne túto skutočnosť oznámiť aj elektronicky, na všetky e-mailové adresy kontaktných osôb Mandanta, uvedené v záhlaví Zmluvy.
- 8.2. Mandatár sa zaväzuje, že pri plnení predmetu zmluvy bude s vážnosťou prihliadať na záväzok mandanta - prijímateľa NFP voči poskytovateľovi NFP aj na termíny ukončenia stavby a vydanie právoplatných kolaudačných rozhodnutí.
- 8.3. Ak by v priebehu výkonu inžinierskej činnosti - stavebného dozoru došlo k akýmkoľvek rozporom medzi Mandantom a Mandatárom, nesmie dôjsť k zastaveniu, prerušeniu prác, alebo ich oneskoreniu Mandatárom tak, že bude z dôvodu na strane Mandatára ohrozená realizácia prác zo strany Zhotoviteľa diela. V takom prípade Mandatár zodpovedá za všetky škody, ktoré vzniknú nedodržaním tejto povinnosti.
- 8.4. Mandatár sa zaväzuje strpieť výkon kontroly/audit/overovania súvisiaceho s predmetom zmluvy kedykoľvek počas platnosti a účinnosti tejto Zmluvy, a následne do 31.12.2028, a to oprávnenými osobami a poskytnúť im všetku potrebnú súčinnosť. Oprávnenými osobami na výkon kontroly/audit/overovania sú najmä:
  - a) Poskytovateľ nenávratného finančného príspevku a ním poverené osoby,
  - b) Útvary následnej finančnej kontroly a nimi poverené osoby,
  - c) Najvyšší kontrolný úrad SR, príslušná správa finančnej kontroly, Certifikačný orgán a nimi poverené osoby,
  - d) Orgány auditu, jeho spolupracujúce orgány a nimi poverené osoby,
  - e) Splnomocnení zástupcovia Európskej komisie a Európskeho dvora audítorov,
  - f) Odbor Centrálny kontaktný útvar pre OLAF
  - g) Osoby prizvané orgánmi uvedenými v písmene a) až e) v súlade s príslušnými právnymi predpismi SR a právnymi aktmi EÚ.
- 8.5. Kontrolou Projektu sa rozumie súhrn činností Poskytovateľa a ním prizvaných osôb, ktorými sa overuje plnenie podmienok poskytnutia NFP v súlade so Zmluvou o poskytnutí NFP, súlad nárokovaných finančných prostriedkov/deklarovaných výdavkov a ostatných údajov predložených zo strany Mandatára a súvisiacej dokumentácie s právnymi predpismi SR a právnymi aktmi EÚ, dodržiavanie hospodárnosti, efektívnosti, účinnosti a účelnosti poskytnutého NFP, dôsledné a pravidelné overenie dosiahnutého pokroku Realizácie aktivít Projektu, vrátane dosiahnutých merateľných ukazovateľov Projektu a ďalšie povinnosti stanovené Kupujúcemu v Zmluve o poskytnutí NFP. Kontrola Projektu je vykonávaná v súlade so zákonom o finančnej kontrole a vnútornom audite a to najmä formou administratívnej kontroly kontrolovanej osoby a kontroly na mieste. V prípade, ak sú kontrolou vykonávanou

formou administratívnej kontroly kontrolovanej osoby alebo kontroly na mieste identifikované nedostatky, doručí Poskytovateľ Mandantovi návrh správy z kontroly. Mandatár je povinný bezodkladne prijať opatrenia na nápravu nedostatkov, zistených kontrolou v zmysle správy z kontroly v lehote stanovenej Mandantom alebo oprávnenými osobami na výkon kontroly. Mandatár je zároveň povinný zaslať Mandantovi alebo osobám oprávneným na výkon kontroly písomnú správu o splnení opatrení prijatých na nápravu zistených nedostatkov bezodkladne po ich splnení a taktiež o odstránení príčin ich vzniku.

- 8.6. Mandatár sa zaväzuje, že umožní výkon kontroly/auditov zo strany oprávnených osôb na výkon kontroly/auditov v zmysle príslušných právnych predpisov SR a právnych aktov EÚ, najmä zákona o príspevku z EŠIF, zákona o finančnej kontrole a vnútornom audite a tejto Zmluvy o poskytnutí NFP. Mandatár je počas výkonu kontroly/auditov povinný najmä preukázať oprávnenosť vynaložených výdavkov a dodržanie podmienok poskytnutia NFP v zmysle Zmluvy o poskytnutí NFP, tejto Zmluvy a príslušných právnych predpisov. Mandatár je povinný zabezpečiť prítomnosť osôb zodpovedných za realizáciu aktivít tejto Zmluvy, vytvorí primerané podmienky na riadne a včasné vykonanie kontroly/auditov, zdržať sa konaní, ktoré by mohlo ohroziť začatie a riadny priebeh výkonu kontroly/auditov a plniť všetky povinnosti, ktoré mu vyplývajú najmä zo zákona o finančnej kontrole a vnútornom audite.
- 8.7. Mandatár je povinný uchovávať všetku dokumentáciu k predmetu Zmluvy minimálne do 31.12.2028 a do tejto doby strpieť výkon kontroly/audit/overovanie zo strany oprávnených osôb. Táto doba môže byť automaticky predĺžená bez potreby vyhotovovania osobitného dodatku k tejto Zmluve, a to len na základe písomného oznámenia Mandanta Mandatárovi o tom, že nastali skutočnosti uvedené v článku 140 všeobecného nariadenia Európskeho parlamentu a Rady EÚ č. 1303/2013 zo 17. decembra 2013, a to o čas trvania týchto skutočností. Poskytovateľ je oprávnený prerušiť plynutie lehôt vo vzťahu k výkonu kontroly žiadosti o platbu formou administratívnej kontroly pred jej uhradením/zúčtovaním v prípadoch stanovených článkom 132 ods. 2 všeobecného nariadenia. Mandatár je povinný prijať opatrenia na nápravu nedostatkov zistených kontrolou/auditom v zmysle správy z kontroly/auditov v lehote stanovenej oprávnenými osobami na výkon kontroly/auditov.
- 8.8. V prípade, že sa v dokumentoch tvoriacich prílohu tejto Zmluvy objaví nejednoznačnosť alebo nezrovnalosť, Mandatár je povinný prostredníctvom zápisu do stavebného denníka požiadať oprávnených zástupcov Mandanta o vydanie akýchkoľvek potrebných písomných objasnení alebo pokynov.
- 8.9. Mandatár sa zaväzuje, že obchodné a technické informácie, ktoré mu už boli zverené zmluvným partnerom nesprístupní tretím osobám bez jeho písomného súhlasu, alebo tieto informácie nepoužije pre iné účely, ako pre plnenie podmienok tejto Zmluvy.
- 8.10. Mandatár sa zaväzuje, že pri obstaraní dohodnutých dokladov, podkladov a rozhodnutí podľa Čl. III. tejto Zmluvy bude postupovať s odbornou starostlivosťou. Svoju činnosť bude Mandatár uskutočňovať v súlade s platnou legislatívou, so záujmami Mandanta a podľa jeho pokynov a v súlade s vyjadreniami a rozhodnutiami dotknutých orgánov štátnej správy.
- 8.11. Mandatár zodpovedá za škodu na veciach prevzatých od Mandanta na zariadenie záležitosti a na veciach prevzatých pre Mandanta od tretích osôb. Ibaže túto škodu nemohol odvrátiť ani pri vynaložení odbornej starostlivosti. Tieto veci je Mandatár povinný dať poistiť, len keď to ustanoví Zmluva, alebo keď ho o to Mandant požiada, a to na účet Mandanta.
- 8.12. Mandatár vyhlasuje, že je oprávnený vykonávať činnosť v rozsahu Čl. III. tejto Zmluvy, na základe vydaného Osvedčenia o odbornej spôsobilosti na výkon činnosti stavebného dozoru s odborným zameraním pozemné stavby, pričom uvedené preukazuje Mandantovi predložením kópie predmetného osvedčenia, pri podpise Zmluvy a toto tvorí Prílohu č. 2 tejto Zmluvy.
- 8.13. Mandatár sa zaväzuje odovzdať, ku dňu odovzdania diela bez väd na nedorobkov, Mandantovi úradné doklady, veci alebo iný prospech a všetko, čo získa v mene Mandanta pri obstaraní

dohodnutých dokladov, podkladov a rozhodnutí podľa čl. III. tejto zmluvy od tretej strany (rozhodnutia a vyjadrenia úradov, súdov alebo iných orgánov, a iné). V prípade nesplnenia ktorejkoľvek z týchto povinností Mandatárom sa jedná sa o podstatné porušenie Zmluvy.

8.14. Mandatár je povinný uzavrieť a počas celého výkonu činnosti v zmysle ods. 3.1. Zmluvy držať v platnosti poistenie zodpovednosti za škodu spôsobenú pri výkone povolania alebo zodpovednosti za škodu podnikateľa, vo výške minimálne 100.000,00 €. V prípade porušenia tejto povinnosti všetky nepoistené sumy a sumy nerefundované poisťovateľom bude znášať Mandatár, ako strana zodpovedná za daný záväzok. Kópiu poistnej zmluvy predloží Mandatár Mandantovi, a to najneskôr pred podpisom tejto Zmluvy. Mandatár sa zaväzuje, že pri platbe každej splátky takéhoto poistného, predloží kontaktnej osobe Mandanta vo veciach technických uvedenej v záhlaví Zmluvy, potvrdenie o uskutočnení splátky poistného. V prípade nesplnenia ktorejkoľvek z týchto povinností Mandatárom sa jedná sa o podstatné porušenie Zmluvy.

## **Čl. IX** **Záverečné ustanovenia**

9.1. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oprávnenými zástupcami obidvoch Strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle platnej legislatívy. Táto Zmluva zaniká vykonaním predmetu Zmluvy v súlade s čl. IV. bod 4.1..

9.2. Strany sa dohodli, že Zmluvu je možné ukončiť predčasne a to nasledovnými spôsobmi:

a) **dohodou Strán** ku vzájomne dohodnutému dňu;

b) **odstúpením od Zmluvy**

- z dôvodov uvedených v Zmluve a/alebo v zákone a/alebo v prípade podstatného porušenia tejto Zmluvy, pričom za podstatné porušenie Zmluvy sa považuje okrem prípadov uvedených v Zmluve aj nesplnenie ktorejkoľvek povinnosti Mandatára uvedenej v čl. III. ods. 3.1., 3.2. a/alebo čl. V. ods. 5.5. a/alebo čl. VIII. ods. 8.1., 8.2., 8.6., 8.8., 8.10. a/alebo ods. 8.12., 8.14. tejto Zmluvy riadne a včas, ak Mandatár uvedenú povinnosť nesplní ani do 10 dní od doručenia písomného upozornenia Mandanta Mandatárovi,
- odstúpením Mandanta od Zmluvy v prípade, ak v priebehu účinnosti tejto Zmluvy bude na majetok Mandatára vyhlásený konkurz alebo povolená reštrukturalizácia, alebo ak bude Mandatár preukázateľne spĺňať zákonné podmienky na začatie konkurzného alebo reštrukturalizačného konania, v zmysle zákona č. 7/2005 Z. z. o konkurze a reštrukturalizácii v znení neskorších predpisov,
- Mandatár je oprávnený odstúpiť od Zmluvy iba v prípade, ak:
  - Mandant opakovane a napriek predchádzajúcej písomnej výzve zo strany Mandatára, s poskytnutím primeranej lehoty na poskytnutie riadneho plnenia, porušuje ustanovenia Zmluvy a/alebo neplní riadne a včas svoje povinnosti podľa Zmluvy;

c) **výpoveďou Zmluvy** ktoroukoľvek Stranou bez udania dôvodu, s účinnosťou ku koncu kalendárneho mesiaca, v ktorom bola výpoveď doručená druhej Strane;

d) **zrušením Zmluvy zaplatením odstúpného**, v prípade, ak v priebehu trvania predmetného zmluvného vzťahu nastanú na strane Mandatára také okolnosti, pre ktoré nebude schopný plniť svoje zmluvné povinnosti; Strany sa dohodli, že v súlade s ust. § 355 ods. 1 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník, je Mandatár oprávnený pred poskytnutím čo i len časti plnenia podľa Zmluvy Mandantovi Zmluvu zrušiť, a to zaplatením odstúpného vo výške 20% (slovom : dvadsať percent)

z celkovej sumy odplaty, uvedenej v ods. 5.1 Zmluvy. K zrušeniu Zmluvy podľa tohto bodu dôjde len v prípade, ak budú súčasne splnené nasledovné podmienky :

d<sup>1</sup>) Mandatár písomne oznámi Mandantovi, že využíva svoje právo na zrušenie Zmluvy a

d<sup>2</sup>) Mandatár zaplatí Mandantovi dohodnuté odstupné;

pre vylúčenie akýchkoľvek pochybností platí, že k zrušeniu tejto Zmluvy podľa písm. d) dôjde len v prípade kumulatívneho splnenia podmienok uvedených v bode d<sup>1</sup>) a v bode d<sup>2</sup>) tohto odstavca Zmluvy, a to dňom v ktorom budú splnené obe podmienky podľa bodu d<sup>1</sup>) a podľa a bodu d<sup>2</sup>).

- 9.3. Strany sa dohodli, že všetky oznámenia o predčasnom ukončení Zmluvy spôsobmi podľa ods. 9.2. Zmluvy musia byť písomné a doručené druhej Strane. Predčasným ukončením Zmluvy spôsobmi podľa ods. 9.2. Zmluvy zanikajú všetky práva a povinnosti Strán vyplývajúce z tejto Zmluvy, s výnimkou práv na zmluvné a zákonné sankcie (napr. právo na náhradu škody, právo na zmluvnú pokutu, atď.), ako aj s výnimkou nároku na náhradu škody a s výnimkou zmluvných ustanovení, ktoré na základe prejavu vôle Strán alebo z dôvodu ich právnej povahy zostávajú v platnosti aj po skončení platnosti a účinnosti tejto Zmluvy.
- 9.4. Strany sa dohodli, že v prípade ak druhá Strana neprevezme poštovú zásielku, ktorej obsahom je oznámenie o predčasnom ukončení Zmluvy spôsobmi podľa ods. 9.2. Zmluvy, považuje sa za deň doručenia posledný deň odbernej lehoty, oznámenej prepravcom pošty.
- 9.5. Strany sa dohodli, že od účinnosti ukončenia Zmluvy ktorýmkoľvek zo spôsobov podľa ods. 9.2. Zmluvy je Mandatár povinný nepokračovať v činnosti, na ktorú sa vzťahuje predmet Zmluvy. Mandatár je však povinný Mandanta upozorniť na opatrenia, ktoré je potrebné prijať na to, aby sa zabránilo vzniku škody bezprostredne hroziacej Mandantovi, nedokončením činnosti súvisiacej s výkonom činnosti počas realizácie stavby v zmysle ods.3.1. Zmluvy. Za činnosť riadne uskutočnenú do účinnosti ukončenia Zmluvy podľa ods. 9.2. Zmluvy má Mandatár nárok na úhradu alikvotnej čiastky z celkovej sumy odplaty podľa čl. V. ods. 5.1. Zmluvy.
- 9.6. Strany sa dohodli, že predčasným ukončením Zmluvy spôsobmi podľa ods. 9.2. Zmluvy nie je dotknutý nárok Mandanta na zaplatenie zmluvnej pokuty, ani nárok na náhradu škody.
- 9.7. Každá zo Strán sa zaväzuje, že kedykoľvek po dni uzatvorenia Zmluvy bez predchádzajúceho súhlasu druhej Strany nevyužije, neposkytne ani neoznami akejkoľvek tretej osobe, s výnimkou auditorov, ktorí budú overovať účtovnú závierku príslušnej Strany, alebo v súlade so zákonom alebo požiadavkou správneho alebo iného orgánu, ktorému podlieha v zmysle všeobecne záväzných právnych predpisov, akékoľvek informácie o obchodných vzťahoch s druhou Stranou, akékoľvek informácie tajného alebo dôverného charakteru, a že uchová v tajnosti všetky obchodné, dôverné, tajné alebo iné informácie, ktoré prípadne získa, alebo ktoré sa v budúcnosti dozvie od druhej strany, a to vrátane informácií týkajúcich sa podnikateľskej činnosti alebo iných záležitostí druhej Strany.
- 9.8. Okrem uvedeného v ods. 9.7. Zmluvy, ktorákoľvek Strana má právo poskytnúť takéto informácie:
- (a) na účely súdneho, rozhodcovského, správneho, alebo iného konania, ktorého je účastníkom, a ktoré sa vedie v súvislosti so Zmluvou,
  - (b) osobe, ktorá pre takú Stranu spracúva dáta, a to v rozsahu nevyhnutnom na riadne spracovávanie dát a
  - (c) osobe, ktorá pre takú Stranu obstaráva archiváciu Zmluvy, a to v rozsahu nevyhnutnom na riadnu archiváciu Zmluvy.

Každá zo zmluvných Strán vynaloží primerané úsilie, aby zabránila zverejneniu alebo vyzradeniu akýchkoľvek dôverných informácií o vyššie uvedených záležitostiach.



- 9.9. Meniť a dopĺňať túto Zmluvu je možné len v súlade so znením zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní v platnom znení, formou písomných dodatkov k tejto Zmluve, ktoré budú platné, ak budú riadne potvrdené a podpísané oprávnenými zástupcami oboch Strán.
- 9.10. Na právne vzťahy osobitne neupravené touto Zmluvou sa vzťahujú príslušné ustanovenia Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov, príp. ustanovenia ostatných právnych predpisov platných v Slovenskej republike.
- 9.11. Strany zhodne prehlasujú, že si túto Zmluvu pred jej podpísaním prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali. Zmluva bola uzavretá po vzájomnej dohode oboch Strán, nie v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok.
- 9.12. Táto Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých si tri vyhotovenia ponechá Mandant a jedno vyhotovenie Mandatár.

9.13. Neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy sú :

- Príloha č. 1: *Inžinierska činnosť - výkon činnosti stavebného dozoru v procese realizácie stavby,*
- Príloha č.2: *Kópia dokladu preukazujúceho oprávnenie na výkon inžinierskej činnosti- "Osvedčenie o odbornej spôsobilosti na výkon činnosti stavebného dozoru s odborným zameraním pozemné stavby " s odtlačkom pečiatky a originálnym podpisom spôsobilej osoby.*

V Banskej Bystrici, dňa 13 -09- 2021

V Banskej Bystrici, dňa 08 -09- 2021

Za Mandanta:

**MESTO**  
BANSKÁ BYSTRICA

.....  
Ján Nosko  
primátor Mesta  
Banská Bystrica

Za Mandatára:

.....  
Ing. Dušan Argaláš  
predseda predstavenstva

**MPR a.s.**

074 01 Banská Bystrica  
IČ DPH: SK2020093504  
reg. OS BB odd.: Sm. vl.č. 601/S

.....  
JUDr. Juraj Džmura  
člen predstavenstva

**Inžinierska činnosť - výkon činnosti stavebného dozoru v procese realizácie stavby a po realizácii stavby:**

- oboznámenie sa s podkladmi, na základe ktorých sa pripravuje dokumentácia a realizácia stavby, najmä s projektantom, s obsahom zmlúv a s obsahom stavebných povolení,
- kontrola pripravovanej projektovej dokumentácie k dielu,
- kontrola plánu BOZP a jeho dodržiavanie,
- kontrola dodržiavania kontrolného a skúšobného plánu,
- kontrola postupu prác podľa časového plánu stavby a zmlúv a upozornenie zhotoviteľov na nedodržanie termínov, vrátane prípravy podkladov pre uplatňovanie majetkových sankcií,
- odovzdanie staveniska zhotoviteľovi a zabezpečenie zápisu o tom do stavebného denníka,
- účasť na kontrolnom zameraní terénu pred začatím prác,
- dodržiavanie podmienok stavebných povolení a opatrení štátneho stavebného dohľadu po dobu realizácie stavby,
- sledovanie spôsobu a postupu uskutočňovania stavby tak, aby sa zaručila bezpečnosť a ochrana zdravia pri práci a požiarne bezpečnosť,
- sledovanie, či je zabezpečená správna inštalácia a bezpečná prevádzka technického vybavenia na stavenisku a na stavbe
- posúdenie vhodnosti použitia pripravených stavebných výrobkov, materiálov a konštrukcií,
- sledovanie a kontrolovanie kvality vykonávaných prác a technológií v súlade s PD, STN,
- kontrola po vecnej stránke množstva realizovaných prác a potvrdzovanie zistených množstiev,
- kontrola riadneho uloženia strojov, zariadení a technologických konštrukcií,
- kontrola súladu predložených faktúr so skutočne realizovanými prácami a odporúčenie alebo neodporúčenie mandantovi ich uhradenie,
- kontrola zisťovacích protokolov a súpisov vykonaných prác od zhotoviteľa, v ktorých bude uvedené množstvo merných jednotiek a ich ocenenie v súlade s objektovou skladbou projektu stavby a rozpočtom, overovanie reálnosti, oprávnenosti, správnosti, aktuálnosti a neprekývania sa nárokovovaných výdavkov, overovanie súladu požadovanej sumy na faktúre zhotoviteľa s rozpočtom stavby, porovnanie s údajmi uvedenými v priložených dokladoch, overovanie matematickej správnosti údajov o dodaných tovaroch, službách a prácach vo vzťahu k množstvu alebo objemu a jednotkovej cene, súčtu jednotlivých položiek uvedených na predloženej faktúre alebo inom relevantnom účtovnom doklade, overenie súladu s právnymi predpismi SR, to všetko do 3. pracovného dňa od doručenia súpisu vykonaných prác zhotoviteľom. Ak Mandatár zistí, že zhotoviteľ fakturoval nerealizované práce, vráti ju zhotoviteľovi na prepracovanie,
- odsúhlasovanie dodatkov a zmien projektu, ktoré nezvyšujú náklady stavebného objektu alebo prevádzkového súboru, nepredlžujú lehotu výstavby a nezhoršujú parametre stavby, (ostatné dodatky a zmeny predkladať s vlastným vyjadrením investorovi),
- bezodkladné informovanie stavebníka o všetkých závažných okolnostiach,
- kontrola tých častí diela, ktoré budú v ďalšom postupe zakryté alebo sa stanú neprístupnými,
- spolupráca s pracovníkmi projektanta vykonávajúcimi autorský dozor pri zabezpečovaní súladu realizovaných dodávok a prác s projektom,
- spolupráca s projektantom a so zhotoviteľmi pri vykonávaní alebo navrhovaní opatrení na odstránení prípadných chýb projektu,
- sledovanie, či zhotovitelia vykonávajú predpísané a dohodnuté skúšky materiálov, konštrukcií a prác, kontrolu ich výsledkov a vyžadovanie dokladov, ktoré preukazujú kvalitu vykonaných prác a dodávok (atesty, protokoly a pod.),
- sledovanie vedenia stavebných denníkov v súlade s podmienkami zmlúv, zapisovanie záznamov do nich,
- uplatňovanie námietok, smerujúcich k zhospodárneniu budúcej prevádzky (užívania) dokončenej stavby,

- spolupráca s pracovníkmi zhotoviteľov pri vykonávaní opatrení na odvrátenie alebo na obmedzenie škôd pri ohrození stavby živelnými udalosťami,
- kontrola riadneho uskladnenia materiálov, strojov, zariadení a konštrukcií na stavenisku,
- príprava podkladov pre odovzdanie a prevzatie stavby alebo jej častí a účasť na konaní o odovzdaní a prevzatí,
- kontrola odstraňovania vúd a nedorobkov zistených pri preberaní v dohodnutých termínoch, zabezpečenie kolaudačného rozhodnutia, prípadne povolenia na predčasné alebo dočasné prevádzkovanie (užívanie) stavby alebo jej častí,
- účasť na kolaudačnom konaní,
- spolupráca so stavebníkom pri uplatňovaní požiadaviek vyplývajúcich z kolaudačného konania,
- účasť na skúšobnej prevádzke,
- kontrola vypratania staveniska zhotoviteľom.

V Banskej Bystrici, dňa 13 -09- 2021 .....

V Banskej Bystrici, dňa 08 -09- 2021 .....

Za Mandanta:

**MESTO**  
**BANSKÁ BYSTRICA**  
-33-

.....  
Ján Nosko  
primátor Mesta  
Banská Bystrica

Za Mandatára:

.....  
Ing. Dušan Argaláš  
predseda predstavenstva

.....  
JUDr. Juraj Džmura  
člen predstavenstva

074 01 Banská Bystrica  
K2020093504  
reg. OS BA ..... Sa. vl.č. 601/S

